

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №16

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	2 075 282,63	
1.1 в том числе:текущий ремонт	296 041,90	24 670,16
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 208 433,33	100 702,78
1.3 услугу управления	271 776,17	22 648,01
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	299 031,23	24 919,27
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	419 942,28	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	277
в том числе : отопление (шт.)	56
водоснабжение (шт.)	112
водоотведение (шт.)	21
электроснабжение (шт.)	32
конструктивные элементы (шт.)	44
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	12
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв. №30,68,71, подвал)	9 647,68
Косметический ремонт (подъезд 4)	105 759,80
Ремонт сетей по ТВС и канализации (подвал)	5 652,72
Посадка цветов	1 323,05
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли	29 577,50
Замена доводчика (подъезд 6)	3 734,54
Ремонт межпанельных швов: кв. №69	4 828,95
ВРУ замена фотореле	1 632,11
Установка нового оборудования в УУ	42 229,42
Установка дымоходов над кв. №26,42,68,72,82	21 656,86
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	226 042,63
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-18 122,28
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	51 876,99
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	285 171,72

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 3
Замена почтовых ящиков	
Обшивка тамбуров	подъезд №1,2,3
Ремонт инженерных сетей (удаленный доступ ОДПУ)	узел учета
Изменение схемы вкл. и выкл.освещения	
Ремонт тамбурных дверей	подъезд №1,2,3